

Об. вх. 14099

Нотариална такса по ЗН
 Удостоверяван
 Материален интерес
 199 470 лева лв.
 Пропорц. Такса: 929,40 лв., без ДДС
 Обикн. Такса:22,00 лв., без ДДСлв.
 Доп. Такса.....лв.
 Всичко: 951,40 лв., без ДДС
 Сметка №отг.
 Кв. №от.....

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията
 Вх. рег. № 14439 от 22.05.2019 г.
 Акт № 198 том 5 д. № 999 / 2019 г.
 Партидна книга том стр.
 Такса за вписване по ЗДТ:
 199,42 лв
 Кв. № от.....г.
 Съдия по вписванията



Антонов
 Районен съд Пловдив
 РС СОФИЯ

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ДОГОВОРНА ИПОТЕКА ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ
 №177, том I рег. № 1975, дело № 177, от 2019 г.

-----Днес 23.05.2019г. /двадесет и трети май, две хиляди и деветнадесета година/, пред мен "2 на Нотариалната камара, с район на действие - Районен съд Пловдив, в кантората ми в гр. Пловдив, се явиха от една страна) ЕГН: л.к.№ изд. на от МВР Пловдив, Главен юрисконсулт на „Банка ДСК“ЕАД – Регионален център Пловдив, редовно упълномощен (пълномощнос нотариална заверка на подпис рег.№13708/2.12.2010г. и нотариално заверка на съдържание акт№56, т.4, рег.№13709/2.12.2010г. на нотариус от)

ЕГН: Главен изпълнителен директор и
 ЕГН: - Изпълнителен директор, двете заедно законни представители на „БАНКА ДСК“ЕАД, със седалище и адрес на управление– гр. София, ул."Московска"№19, ЕИК анката като **КРЕДИТОР** и от друга страна
 ЕГН: , л.к.№ изд. на г. от МВР Пловдив, в качеството си на пълномощник, (редовно упълномощена с пълномощно рег.№5307/22.05.2019 г. - за удостоверяване на подписи и судостоверено съдържание под рег. №5308. том 3, акт № 183 на нотариус с рег. №340 с район на действие – РС София) на

..... с
 изд. на г. от МВР София, ЕГН , в качеството и на Законен представител-Председател на Националния съвет на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И ИПОТЕКАРЕН ДЪЛЖНИК – ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „БЪЛГАРСКА СОЦИАЛИСТИЧЕСКА ПАРТИЯ“** вписана в Регистъра на политическите партии под №20, т.1, стр.78, по ф.д.№1969/1990г. в СГС – Фирмено отделение, БУЛСТАТ:000702014, със седалище и адрес на управление – гр. София, район „Възраждане“, ул."Позитано"№20 и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----

----- I.“БАНКА ДСК” ЕАД предоставя на **ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „БЪЛГАРСКА СОЦИАЛИСТИЧЕСКА ПАРТИЯ“** кредит по силата на Договор за кредит № 3501.677 (три хиляди петстотин и едно точка шестстотин седемдесет и седем) от 22.05.2019г. (двадесет и втори май две хиляди и деветнадесета година) (наричан по-долу Договора за кредит), и всички последващи анекси към договора за кредит, неразделна част от него, в размер на 1 030 000 / един милион и тридесет хиляди лева/ за: **1.1.рефинансиране на ползвани кредити от „Банка ДСК“ЕАД, както следва: а/ кредит съгласно договор за кредит**

875/06.03.2017г. (осемстотин седемдесет и пет от шести март две хиляди и седемнадесета година), сключен между кредитора и кредитополучателя; б) кредит съгласно договор за кредит 876/06.03.2017 г. (осемстотин седемдесет и шест от шести март две хиляди и седемнадесета година) сключен между кредитора и кредитополучателя; в) кредит съгласно договор за кредит 862/21.11.2016 г. (осемстотин шестдесет и две от двадесет и първи ноември две хиляди и шестнадесета година), сключен между кредитора и кредитополучателя и за 1.2. след изпълнение на целта по т.1.1, остатъка от кредита е за оборотни средства за посрещане на текущи разходи във връзка с предизборни кампании 2019 г. за европейски парламент и местни избори. Кредитът се предоставя като стандартен. Крайният срок за усвояване на кредита е 09.07.2019 г. (девети юли две хиляди и деветнадесета година). Гратисен период -09.07.2019 г. (девети юли две хиляди и деветнадесета година). Крайния срок за погасяване на кредита е 22.05.2022 г. (двадесет и втори май две хиляди двадесет и втора година). За предоставения кредит КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ заплаща на КРЕДИТОРА годишна лихва, формирана от референтен лихвен процент 1M EURIBOR (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 4% (четири) процента, като размерът на годишната лихва не може да бъде по-нисък от 4 % (лихва). Референтният лихвен процент представлява лихвен бенчмарк или публикуван официално на интернет страницата на БНБ индекс и /или индикатор, или комбинация от такива индекси и/или индикатори. Промяната на референтния лихвен процент се отразява на лихвения процент по кредита ежемесечно, на датата, на която се плаща лихвата по т.10.5 от договора за кредит. За първия лихвен период – от датата на първо усвояване по кредита до деня, предхождащ първата дата, на която се плаща лихвата, се прилага стойността на референтния лихвен процент към датата на усвояването. Промените по тази клауза са задължителни за страните до окончателно издължаване на кредита по настоящия договор. В случай, че договореният референтен лихвен процент вече не се изготвя или се промени съществено, кредиторът определя нов референтен лихвен процент, на база на който се формира лихвата по т.10.1 от договора като използва друг подходящ лихвен бенчмарк или индекс и/или индикатори, публикувани официално на интернет страницата на БНБ, или комбинация от такива индекси и/или индикатори, представляващи статистическата информация, отнасяща се до банковата система на местния пазар. До определяне на новия референтен лихвен процент се прилага стойността на използвания до този момент референтен лихвен процент към датата на неговото последно изменение съгласно т.10.1.1 от договора за кредит. При неиздължаване на главницата по кредита в уговорения по т.5 от договора за кредит срок, кредитополучателят заплаща освен договорената по т. 10.1 от договора лихва и наказателна надбавка от 7 % (седем процента). Наказателната надбавка се начислява върху падежиралата и просрочена главница /вноска по главница за времето на забавата до окончателното плащане на дължимите суми или до датата на предсрочна изискуемост на кредита или до изискуемост на краен падеж. При забаване в плащането на част или цялата дължима лихва по кредита в уговорените срокове по т.10.5 и т.10.6 от договора за кредит, кредитополучателят заплаща освен лихвата по т.10.1 и наказателна надбавка в размер на 3 % (три процента). Наказателната надбавка се начислява върху непадежиралата част от главницата за времето на забавата до окончателното плащане на дължимите суми или до датата на предсрочна изискуемост на кредита или до изискуемост на краен падеж. От датата на предсрочна изискуемост на кредита или от датата на изискуемост на краен падеж, кредиторът начислява законна лихва върху размера на неиздължената главница по кредита, до окончателното й погасяване, вкл. и по принудителен ред. Кредитът се усвоява и издължава и при всички други условия, определени със сключения между кредитора БАНКА ДСК ЕАД и кредитополучателя ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „БЪЛГАРСКА СОЦИАЛИСТИЧЕСКА ПАРТИЯ“ Договор за кредит № 3501.677 (три хиляди петстотин и едно, точка

шестстотин седемдесет и седем) от 22.05.2019г. (двадесет и втори май, две хиляди и деветнадесета година), приложенията към него, както и всички бъдещи приложения и анекси към договора за кредит. Учредената с настоящия нотариален акт ипотека обезпечава цялото вземане на „БАНКА ДСК“ ЕАД, както по първоначално сключения Договор за кредит № 3501.677 (три хиляди петстотин и едно, точка шестстотин седемдесет и седем) от 22.05.2019г. (двадесет и втори май, две хиляди и деветнадесета година), така и по всички бъдещи анекси към него, с които се уговарят промени и допълнения към договора за кредит, включително за удължаване на срока на кредита, за промяна на лихви, или реструктуриране на кредита и други, като ипотеката обезпечава вземането на „БАНКА ДСК“ ЕАД, независимо от промените в него на основание чл.174 от Закона за задълженията и договорите.

II. За обезпечаване на вземанията на „БАНКА ДСК“ ЕАД по сключения договор за кредит № 3501.677 (три хиляди петстотин и едно, точка шестстотин седемдесет и седем) от 22.05.2019г. (двадесет и втори май, две хиляди и деветнадесета година) и всички последващи анекси, неразделна част към него, в размер на 199 470 лева (сто деветдесет и девет хиляди четиристотин и седемдесет лева), заедно с лихви, такси, комисионни и разноски, в т.ч. и по принудителното им събиране ПОЛИТИЧЕСКА ПАРТИЯ „БЪЛГАРСКА СОЦИАЛИСТИЧЕСКА ПАРТИЯ“, чрез упълномощената от Корнелия Петрова Нинова, в качеството на председател на Националния съвет на Политическа партия „БЪЛГАРСКА СОЦИАЛИСТИЧЕСКА ПАРТИЯ“, представител ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА МАНЕВА учредява в полза на КРЕДИТОРА – „Банка ДСК“ ЕАД, действащо в настоящото нотариално производство чрез пълномощника си ВЕНЕЛИН ИВАНОВ ТЕРПЕШЕВ, договорна ипотека върху следните собствени на юридическото лице недвижими имоти, а именно:

1. **Поземлен имот с идентификатор №56784.522.3580** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин и осемдесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със Заповед КД-14-16-1882/29.12.2009г. на Началника на СГКК-Пловдив, с адрес на поземления имот: гр.Пловдив, п.к. 4000, ул.„Кръстю Пастухов“ №16-18 (шестнадесет тире осемнадесет), с площ от 971кв.м. (деветстотин седемдесет и един квадратни метра), трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – За друг обществен обект – комплекс, стар идентификатор №56784.522.737 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири, точка петстотин двадесет и две, точка седемстотин тридесет и седем), номер по предходен план: няма; при съседни: №56784.522.3579, №56784.522.2265, №56784.522.2277, №56784.522.733, ведно с построените в имота сгради, както следва: **Сграда с идентификатор № 56784.522.3580.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин и осемдесет точка едно) с площ от 451кв.м.(четиристотин петдесет и един квадратни метра), брой етажи – 3(три), предназначение – административна – делова сграда, адрес на сградата: гр. Пловдив, п. к. 4000, ул. „Кръстю Пастухов“ № 18 /осемнадесет/, стар идентификатор на сградата: 56974.522.737.1; **Сграда с идентификатор № №56784.522.3580.2**(петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин и осемдесет точка две) с площ от 117кв.м.(сто и седемнадесет квадратни метра), брой етажи – 2(два), предназначение – административна – делова сграда, адрес на сградата: гр. Пловдив, п. к. 4000, ул. „Кръстю Пастухов“ № 16 /шестнадесет/, стар идентификатор на сградата: 56974.522.737.2; **Сграда с идентификатор №56784.522.3580.3** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин двадесет и две точка три хиляди петстотин и осемдесет точка три) с площ от 16 кв.м.(шестнадесет квадратни метра), брой етажи –